

Държавен съдебен изпълнител  
И. д. № 36/2021 г.

### О Б Я В Л Е Н И Е № 1/2021 г.

Подписаната Елена Христова, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд Нови пазар, обявявам на интересуващите се, че от 15.11.2021 г. до 15.12.2021 г., в канцеларията ми в гр. Нови пазар, ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време на последния ден на следния недвижим имот, принадлежащ на Ваня Станиславова Райкова, Тодорка Янева Станева, Мирослав Петков Райков и Румен Росинов Петков: имот с идентификатор 52009.503.480.3.49 кадастралната карта за гр. Нови пазар, с административен адрес в града на ул. „Стефан Караджа“, №48, вх.3, ет.2, ап.49, който самостоятелен обект се намира на втори етаж в сграда с идентификатор 52009.503.480.3 с 8 надземни етажа и 0 подземни етажа, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 52009.503.480, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта - 1, с площ 77, 48 кв.м., ниво 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 52009.503.480.3.50; под обекта - 52009.503.480.3.46 и над обекта -52009.503.480.3.52, който имот съгласно документите за собственост - нотариален акт №137, том 2, дело №605/1981 г. на РС - Нови пазар и нотариален акт №95, том 13, рег. №8518, дело №1585/2009 г. на нотариус П. Абаджиев, представлява: апартамент №49, находящ се на втори етаж в жилищна сграда ЕЖБ - 4, вход 3, построена върху държавна земя в квартал 120, в гр. Нови пазар, ул. „Стефан Караджа“, №48, състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ 77,48 кв.м, при граници на апартамента: югоизток - общо стълбище и жил. 50 - държавно; от северозапад жил.30; от североизток - двор; от югозапад -двор; отгоре трети жилищен етаж; отдолу - първи жилищен етаж, с принадлежащите му избено помещение №20, с площ от 3,24 кв.м, при граници: югоизток изба №26 от вход 4; северозапад - общ коридор; североизток - изба №4; югозапад - изба №3; отгоре - първи жилищен етаж и отдолу - земя, както и 1122/100000 идеални части от общите части на сградата и също толкова идеални части от правото на строеж върху мястото, цялото от 8377 кв.м, при граници: югоизток - ул. „Пирин“; северозапад - улица; североизток - ул. „Васил Левски“ и югозапад – улица.

Началната цена от която ще започне продажбата е 37 184 лева /тридесет и седем хиляди сто осемдесет и четири лева/.

Всички желаещи да видят имота могат да сторят това всеки понеделник от 10.00 часа до 11.00 часа, през времетраенето на продажбата, посочено по – горе.

Интересуващите се могат да се явят в канцеларията всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Задатък, 10% върху началната цена се внасят по набирателната сметка на Районен съд – Нови пазар в „УниКредит Булбанк“ АД Нови пазар.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик ведно с квитанцията за внесения задатък.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд – Нови пазар, което се отразява във входящия регистър.

На 16.12.2021 г. в 9.00 часа, в присъствие на явилите се наддавачи, Държавен съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача.

26.10.2021 г.  
Гр. Нови пазар

Държавен съдебен изпълнител:

