

РАЙОНЕН СЪД - НОВИ ПАЗАР
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

гр. Нови пазар, ул. "Цар Освободител" № 31, 0537/27919; 27918

О Б Я В Л Е Н И Е № 2 / 2026 г.

по изпълнително дело № 108 /2025 г.

Подписаният Детелин Драгнев, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Нови пазар,

ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 22.05.2026 г. до 22.06.2026 г. - до 17.00ч., ще бъде проведена публична продажба, в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Нови пазар, съгласно чл.487 ал.1 ГПК, на следния недвижим имот собственост на длъжника Роберт Димитров Константинов:

5/44 /пет четиридесет и четвърти/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 68744.328.1 /шест осем седем четири четири точка три две осем точка едно/, находящ се в област Шумен, община Нови пазар, село Стан, местност АЛЯТА, вид територия Земеделска, НТП За къмпинг, мотел, с площ 6005 кв.м/шест хиляди и пет квадратни метра/, стар номер 328001, съседни: 68744.328.2, 68744.328.311, заедно с 5/44 /пет четиридесет и четвърти/ идеални части от построената в поземления имот Сграда с идентификатор 68744.328.1.1/ шест осем седем четири четири точка три две осем точка едно точка едно/ функц. предн. Сграда за обществено хранене, брой етажи 1/едно/, със застроена площ 472 кв.м /четиристотин седемдесет и два/. По ККР одобрени със Заповед за одобрение на ККР РД-18-869/29.03.2018г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Тежести върху имота:

Вписана възбрана на 28.01.2025г. за обезпечаване вземането на вискателя „БАНКА ДСК“ АД

Начална цена: от която започва продажбата съгласно чл.485, ал.4 ГПК е: **8691.96 €** (осем хиляди шестстотин деветдесет и едно евро и деветдесет и шест евроцента) - легова равностойност 17 000.00 лв. (седемнадесет хиляди лева).

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща леговата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде: за физически лица–Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата; за юридически лица–Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата.

Начална дата: на публичната продажба е **22.05.2026 г.** и крайна дата **22.06.2026 г.** до **17 часа** в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Нови пазар.

Определени дни за оглед: всеки делничен ден в рамките на работното време през времетраенето на публичната продажба посочено по-горе.

Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час през времетраенето на продажбата в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Нови пазар, за да прегледат книгата.

Задатък: Задатъкът за участие в публичната продажба е в размер на **10% върху** посочената по горе началната тръжна и се внася предварително по следната сметка:

IBAN: BG 52 UNCR 75273343465632 в "Уникредит Булбанк" АД с титуляр Районен съд - Нови пазар.

Наддавателни предложения: Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час през времетраенето на продажбата в канцеларията Районен съд - Нови пазар, за да подават наддавателни предложения. Предложената цена се посочва с **цифри и словом**. Наддавателното предложение се подава заедно с приложен документ за внесения задатък в запечатан плик в служба **Регистратура** на Районен съд – Нови пазар, което се отразява във Входящия регистър.

Място и времетраене на продажбата: Продажбата ще се проведе в Държавно-съдебно изпълнителна служба при Районен съд – Нови пазар, ул. Цар Освободител № 31, ет. 2, стая 8, от 22.05.2026 г. до 22.06.2026 г. - до 17.00 ч.

Обявяването на купувач ще се извърши на **23.06.2026 г., в 11:00 часа**, на определеното място в сградата на Районен съд – Нови пазар, в присъствието на явилите се наддавачи, от Държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК)

22.04.2026 г.

Държавен съдебен изпълнител:
/Детелин Драгнев/

