

**РАЙОНЕН СЪД - НОВИ ПАЗАР**  
**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**

гр. Нови пазар, ул. "Цар Освободител" № 31, 0537/27919; 27918

**О Б Я В Л Е Н И Е    № 1 / 2026 г.**

**по изпълнително дело № 16 /2026 г.**

Подписаният Детелин Драгнев, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Нови пазар,

**ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 14.04.2026 г. до 14.05.2026 г. - до 17.00ч., ще бъде проведена публична продажба, в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Нови пазар, съгласно чл.487 ал.1 ГПК на следния недвижим имот:

**АПАРТАМЕНТ №5 (пет)** - самостоятелен обект с идентификатор **52009.501.866.3.5** (петдесет и две хиляди и девет, точка, петстотин и едно, точка, осемстотин шестдесет и шест, точка, три, точка, пет), по ККР на град Нови пазар, **находящ се в град Нови пазар, община Нови пазар, област Шумен**, одобрени със Заповед №РД-18-18/25.03.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, с административен адрес: **град Нови пазар, улица "Плиска" №5 (пет), вход А, етаж №2 (втори), ап. №5 (пет), с площ от 45,86 кв. м.** (четиридесет и пет цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра), с предназначение - жилище, апартамент, състоящ се от: стая, кухня и сервизни помещения, ведно с избено помещение №10 (десет), с площ от 3,61 кв. м., както и 4,85 % идеални части от общите части на сградата и 0,01328 % идеални части от правото на строеж, при граници и съседи: на същия етаж самостоятелни обекти с идентификатор 52009.501.866.3.2 и над обекта: самостоятелен обект с идентификатор 52009.501.866.3.8, на пазарна стойност от 77 555 лева, при начална цена, определена от съдебния изпълнител, като получената при продажбата сума се разпредели между съделителите съобразно техните квоти, а именно: ½ ид.част за Росица Димова Дякова и ½ ид.част за Александър Филипов Алексиев.

**Тежести върху имота:**

Вписана искова молба вх. №256/28.01.2025 г. в Служба по вписванията РС Нови пазар.

**Начална цена:** от която започва продажбата съгласно чл.485, ал.4 ГПК е:

**31 722.59 €** (тридесет и една хиляди и седемстотин двадесет и две евро и петдесет и девет евроцента) левова равностойност **62 044.00 лв.** (шестдесет и две хиляди и четиридесет и четири лева).

В случай, че предложената цена е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на 15 000 евро или тяхната равностойност в друга валута, всеки наддавач е длъжен да подаде: за физически лица–Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата; за юридически лица– Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП за действителен собственик и Декларация по чл.66, ал.2 от ЗМИП за произход на средствата.

**Начална дата:** на публичната продажба е **14.04.2026 г.** и крайна дата **14.05.2026 г.** до **17 часа** в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Нови пазар.

**Определени дни за оглед:** всеки делничен ден в рамките на работното време през времетраенето на публичната продажба посочено по-горе.

Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час през времетраенето на продажбата в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Нови пазар, за да прегледат книгата.

**Задатък:** Задатъкът за участие в публичната продажба е в размер на **10% върху** посочената по горе началната тръжна и се внася предварително по следната сметка:

**IBAN: BG52UNCR75273343465632** в "Уникредит Булбанк" АД с титуляр Районен съд - Нови пазар.

**Наддавателни предложения:** Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час през времетраенето на продажбата в канцеларията Районен съд - Нови пазар, за да подават наддавателни предложения. Предложената цена се посочва **с цифри и словом**. Наддавателното предложение се подава заедно с приложен документ за внесения задатък в запечатан плик в служба **Регистратура** на Районен съд – Нови пазар, което се отразява във Входящия регистър.

**Място и времетраене на продажбата:** Продажбата ще се проведе в Държавно-съдебно изпълнителна служба при Районен съд – Нови пазар, ул. Цар Освободител № 31, ет.2, стая 8, от 14.04.2026 г. до 14.05.2026 г. - до 17.00ч.

**Обявяването на купувач** ще се извърши на **15.05.2026 г., в 11:00 часа**, на определеното място в сградата на Районен съд – Нови пазар, в присъствието на явилите се наддавачи, от Държавен съдебен изпълнител, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК).

16.03.2026 г.

Държавен съдебен изпълнител.....



/Детелин Драгнев/