

РАЙОНЕН СЪД - НОВИ ПАЗАР
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

гр.Нови пазар, ул. "Цар Освободител" № 31, 0537/27919; 27918

О Б Я В Л Е Н И Е № 1 / 2024 г.

по изпълнително дело № 68 /2020 г.

Подписаният Детелин Драгнев, Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Нови пазар,

ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 27.05.2024 г. до 27.06.2024 г. - до 17.00ч., ще бъде проведена публична продажба, в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Нови пазар съгласно чл.487 ал.1 ГПК на следния недвижим имот:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда /ЖИЛИЩЕ,АПАРТАМЕНТ/ с идентификатор 52009.503.483.18.69 по кадастрална карта и кадастрални регистри, находящ се в гр. Нови пазар, ул.“Хаджи Димитър“ №56, вх.3, ет.6, ап.69, находящ се в сграда №18, разположен в поземлен имот 52009.503.483, със застроена площ от 37.50 кв.м. /по удостоверение за данъчна оценка изх.№Д0000250/18.03.2019г. на Община Нови пазар/, установени на място 40.08 кв.м., с предназначение на имота: жилище, апартамент, един брой нива на обекта, състоящ се от стая, кухня и сервизни помещения, при граници: под обекта 52009.503.483.18.66, над обекта 52009.503.483.18.72, на същия етаж 52009.503.483.18.68 и 52009.503.483.18.70, съгласно схема №15-617546/2018г. на СГКК - Шумен, ведно с прилежащите му избено помещение №11, с площ от 2.00 кв.м. /по удостоверение за данъчна оценка изх. №. Д0000250/18.03.2019 г. на Община Нови пазар/, при граници на избеното помещение: от три страни коридор, държавна изба, от горе етаж 1, от долу земя; 751/100000 идеални части от общите части на сградата и толкова от отстъпеното и заплатено право на строеж върху държавната земя, при следните квоти на съделителите: 4/6 /четири шест/ид.ч. за Николай Иванов Николов, 1/6 /една шеста /ид.ч. за Валери Николов Иванов и 1/6 /една шеста /ид.ч. за Ивелин Николаев Иванов.

Тежести върху имота:

- Вписана възбрана вх.№1288/21.04.2023г. в Служба по вписванията – гр. Нови пазар.

Начална цена: Началната цена от която ще започне наддаването съгл. чл.485, ал.4 ГПК е в размер на **41 144.00 лв.** (четиридесет и една хиляда сто четиридесет и четири лева).

Определени дни за оглед: всеки делничен ден в рамките на работното време през времетраенето на публичната продажба посочено по-горе.

Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час през времетраенето на продажбата в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител при Районен съд - Нови пазар, за да прегледат книгата.

Задатък: Задатъкът за участие в публичната продажба е в размер на **10%** от посочената по горе началната тръжна и се внася предварително по следната сметка:

IBAN: BG52UNCR75273343465632 в "Уникредит Булбанк" АД с титуляр Районен съд - Нови пазар.

Наддавателни предложения: Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час през времетраенето на продажбата в канцеларията Районен съд - Нови пазар, за да подават наддавателни предложения. Предложената цена се посочва с **цифри и словом**. Наддавателното предложение се подава заедно с приложен документ за внесения задатък в запечатан плик в служба Регистратура на Районен съд – Нови пазар, което се отразява във Входящия регистър.

Място и времетраене на продажбата: Продажбата ще се проведе в Държавно-съдебно изпълнителна служба при Районен съд – Нови пазар, ул. Цар Освободител № 31, ет.2, стая 8, от 27.05.2024 г. до 27.06.2024 г. - до 17.00 ч.

Обявяването на купувач ще се извърши на **28.06.2024 г., в 11:00 часа**, на същия адрес от Държавен съдебен изпълнител в сградата на Районен съд – Нови пазар в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол (чл. 492, ал. 1 ГПК).

02.05.2024 г.

Държавен съдебен изпълнител:



Детелин Драгнев